

## **Hausordnung Son Pages**

Diese Hausordnung beschreibt die Verhaltensregeln auf den beiden Fincas Son Pages, um den Aufenthalt für alle Gäste so angenehm wie möglich zu gestalten ohne die Ruhe der Nachbarn zu beeinträchtigen.

Die beiden Fincas befinden sich in einer ländlichen Umgebung und grenzen direkt an ein Naturschutzgebiet an. Die Besitzer und alle Nachbarn legen großen Wert darauf, dass die Natur und die Ruhe nicht beeinträchtigt werden. Damit das gewährleistet ist, haben wir uns diese Regeln gegeben.

### **Lärm**

Jeder Gast ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm unterbleibt. Nirgendwo im Außenbereich, weder auf den Terrassen noch am Pool, darf musiziert oder Musik abgespielt werden und auch im Innenbereich darf Musik nur auf Zimmerlautstärke abgespielt werden. Besondere Rücksichtnahme ist während der Nachtruhe zwischen 23 Uhr und 7 Uhr geboten. Sofern in dieser Zeit Musik im Haus abgespielt wird, müssen die Terrassentüren geschlossen bleiben. Gegen ein Dinner auf der Terrasse ist nichts einzuwenden, es sollte aber spätestens ab Mitternacht nach drinnen verlagert werden, weil erfahrungsgemäß die Lautstärke der Gespräche ansteigt, je später der Abend wird und die Nachtruhe dann nicht mehr gewährleistet ist.

Durch die exponierte Lage über dem Tal ist jeglicher Lärm für die Nachbarn zu hören. Alle Gäste sind deshalb angehalten, dass auf den Terrassen und am Pool keine lautstarken Aktivitäten stattfinden, die die Nachbarschaftsruhe stören könnten. Es ist daher untersagt, mit Getöse in den Pool zu springen oder anderweitig einen lärmenden Betrieb zu entfalten. Der gesamte Poolbereich ist zudem während der Nachtruhe von 23 bis 7 Uhr geschlossen. Jegliche Nutzung ist während dieser Zeit untersagt, auch wenn der Pool eventuell aus Ambiente-Gründen noch beleuchtet sein sollte.

Alle Feiern sind vom Besitzer zu genehmigen, damit die Nachbarn gegebenenfalls darüber informiert werden können. Sollte die Lautstärke bei einer Feier die Nachbarn beeinträchtigen, speziell innerhalb der Ruhezeiten, sind die Nachbarn berechtigt, den Besitzer und die Polizei zu informieren, um die Feier zu beenden und gegebenenfalls sogar die Fincas räumen zu lassen.

## **Kinder**

Den Spielbedürfnissen von Kindern wird in angemessener Weise Rechnung getragen, wobei auch hier gilt, dass die genannten Ruhezeiten zu beachten sind. Die Eltern haben dafür Sorge zu tragen, dass die Kinder nur in den dafür vorgesehenen Bereichen spielen und nicht die Nachbargrundstücke betreten. Aus Sicherheitsgründen dürfen sie nicht ohne Aufsicht allein am Pool spielen.

## **Grill**

Das Grillen mit Holzkohle sowie jede andere Form von offenem Feuer ist grundsätzlich untersagt. Zum Grillen stehen jeweils geeignete Gasgrillgeräte auf den Terrassen zur Verfügung und dürfen auch nur dort betrieben werden. Der Grill sollte immer direkt nach der Nutzung gereinigt werden und es dürfen keine Essensreste am Grill verbleiben, um keine Tiere anzulocken.

## **Müll**

Die Häuser und das Grundstück sind in einem sauberen Zustand zu halten. Es darf insbesondere kein Müll außerhalb des Hauses deponiert oder aufbewahrt werden, weil dies Ratten und andere Tiere anlockt. Der Müll darf nur in den dafür vorgesehenen Containern, getrennt nach Art, am Restaurant Can Gusti entsorgt werden.

## **Fahrzeuge**

Die Nutzung von PKWs sollte durch gemeinsame Nutzung auf ein Minimum beschränkt bleiben. Beim Befahren des Grundstücks und der Zufahrt ist eine angemessene Geschwindigkeit einzuhalten und nachts Fernlicht zu vermeiden.

## **Haustiere**

Aus Gründen des Naturschutzes und dem Wohlbefinden aller Gäste sind Haustiere auf dem gesamten Grundstück und im Haus untersagt.

## **Zur Kenntnis genommen und bestätigt**

Datum: \_\_\_\_\_ Mieter: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_